

Số: ~~629~~/TB-THADS

Đan Phượng, ngày 10 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, Thông tư 02/2022/TT- BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Luật Bán đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016

Căn cứ Bản án số 88/2020/KDTM – ST ngày 24 tháng 11 năm 2020; Quyết định sửa chữa bản án sơ thẩm số 08/2021/QĐ – SCBSBA ngày 19 tháng 4 năm 2021 và Quyết định sửa chữa bản án sơ thẩm số 34/QĐ – SCBSBA ngày 16 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 215/QĐ.CCTHADS ngày 15 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ.CCTHADS ngày 22 tháng 05 năm 2023; Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 12/QĐ.CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 203.6/2023/CT – BCV ngày 30 tháng 6 năm 2023 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp, lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên để thi hành án. Cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 409, tờ bản đồ số 12, diện tích đất đo đạc thực tế là 137,4m² (diện tích đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 143,4m²) tại cụm 5, xã Tân Lập, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO886034 do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 25/01/2014 cho ông Nguyễn Văn Tích.

Có giá thẩm định: 3.843.559.000đ (Ba tỷ, tám trăm bốn mươi ba triệu, năm trăm năm mươi chín nghìn đồng)

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua chịu.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Đến hết ngày 13/7/2023.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Đan Phượng (Số 99 phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, Hà Nội).

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tái sản;

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá;

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự; Cục THADS TP Hà Nội
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.
- VKSND huyện Đan Phượng.
- Lưu: VT, HSTHA.



Hoàng Thị Nguyệt